

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BUROS DU 4 MARS 2026

L'an deux mille vingt-six, le quatre du mois de mars à 20h30, le Conseil Municipal de la Commune de Buros s'est réuni en séance ordinaire, à la maison des associations, sur la convocation de Monsieur le Maire, affichée le vingt-sept février et transmise par voie électronique le même jour, et sous la présidence de ce dernier.

**Présents :** Thierry CARRERE (Maire), Josiane VAUTTIER, Gérard BRUSQUE, Valérie DEJEAN, Patrick SEVEL (adjoints au Maire), Michel ARRIBE, Cécile KARKACH, Didier HARITCHABALET, Eric FELGATE, Céline RAUDE, Alexis LANDRIEUX, Mathias BRAUSCH, Claire OXARANGO, Serge DUMOULIN, Evelyne FERAUD, Sophie BOUTONNET, Annette LESPORT (conseillers).

**Absent :**

**Absent mais ayant donné pouvoir :**

**Secrétaire de séance :** Gérard BRUSQUE.

|                     |             |    |          |    |             |   |
|---------------------|-------------|----|----------|----|-------------|---|
| Nombre de membres : | En exercice | 17 | Présents | 17 | Représentés | 0 |
|---------------------|-------------|----|----------|----|-------------|---|

Nombre de suffrages exprimés : 17

Après avoir accueilli les participants et constaté que le quorum était atteint, le Président de séance propose de procéder à l'examen de l'ordre du jour suivant :

1. Budget Principal : vote du compte financier unique 2025
2. Budget Principal : vote de l'affectation des résultats 2025.
3. Budget annexe Maison de Santé : vote du compte financier unique 2025.
4. Budget annexe Maison de Santé : vote de l'affectation des résultats 2025.
5. Budget annexe Assainissement : vote du compte financier unique 2025.
6. Budget annexe Assainissement : vote de l'affectation des résultats 2025.
7. Acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée section AV numéro 166 appartenant à Mme HAILLET Sylvie.
8. Remboursement de frais à Mme HAILLET Sylvie.

**La séance est ouverte à 20h35.**

Préalablement à la mise en discussion des affaires portées à l'ordre du jour, le Conseil Municipal approuve le procès-verbal de la réunion du 17 décembre 2025.



## DELIBERATION n°26001

### OBJET : Budget Principal : vote du compte financier unique 2025

- Budget Principal -

Le Conseil Municipal, à l'unanimité et après en avoir délibéré (M. le Maire s'étant retiré au moment du vote), vote le Compte Financier Unique 2025 et arrête ainsi les comptes :

#### Investissement

|            |                    |              |
|------------|--------------------|--------------|
| Dépenses : | Prévu :            | 1 123 463,00 |
|            | Réalisé :          | 914 788,46   |
|            | Reste à réaliser : | 52 511,75    |
| Recettes : | Prévu :            | 1 123 463,00 |
|            | Réalisé :          | 834 664,81   |
|            | Reste à réaliser : | 0,00         |

#### Fonctionnement

|            |                    |              |
|------------|--------------------|--------------|
| Dépenses : | Prévu :            | 1 819 066,00 |
|            | Réalisé :          | 1 406 912,54 |
|            | Reste à réaliser : | 0,00         |
| Recettes : | Prévu :            | 1 819 066,00 |
|            | Réalisé :          | 1 973 211,23 |
|            | Reste à réaliser : | 0,00         |

#### Résultat de clôture de l'exercice

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Investissement :  | -80 123,65 |
| Fonctionnement :  | 566 298,69 |
| Résultat global : | 486 175,04 |

## DELIBERATION n°26002

### OBJET : Budget Principal : vote de l'affectation des résultats 2025.

- Budget Principal -

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur le Maire, à l'unanimité et après en avoir délibéré,

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025

**Constatant** que le compte administratif fait apparaître :

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| - un excédent de fonctionnement de :           | 370 772,81 |
| - un excédent reporté de :                     | 195 525,88 |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 566 298,69 |
| - un déficit d'investissement de :             | 80 123,65  |
| - un déficit des restes à réaliser de :        | 52 511,75  |
| Soit un besoin de financement de :             | 132 635,40 |

**DÉCIDE** d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2025 comme suit :

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2025 : EXCÉDENT  | 566 298,69 |
| AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)      | 132 635,40 |
| RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)          | 433 663,29 |
| <hr/>                                             |            |
| RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DÉFICIT | 80 123,65  |



## DELIBERATION n°26003

**OBJET : Budget annexe Maison de Santé : vote du compte financier unique 2025.**

- Budget annexe Maison de Santé Pluridisciplinaires -  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité et après en avoir délibéré (M. le Maire s'étant retiré au moment du vote), vote le Compte Financier Unique 2025 et arrête ainsi les comptes :

### Investissement

|            |                    |            |
|------------|--------------------|------------|
| Dépenses : | Prévu :            | 167 713,00 |
|            | Réalisé :          | 164 720,55 |
|            | Reste à réaliser : | 0,00       |
| Recettes : | Prévu :            | 167 713,00 |
|            | Réalisé :          | 108 297,80 |
|            | Reste à réaliser : | 0,00       |

### Fonctionnement

|            |                    |           |
|------------|--------------------|-----------|
| Dépenses : | Prévu :            | 91 031,00 |
|            | Réalisé :          | 27 348,75 |
|            | Reste à réaliser : | 0,00      |
| Recettes : | Prévu :            | 91 031,00 |
|            | Réalisé :          | 86 492,06 |
|            | Reste à réaliser : | 0,00      |

### Résultat de clôture de l'exercice

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Investissement :  | -56 422,75 |
| Fonctionnement :  | 59 143,31  |
| Résultat global : | 2 720,56   |

## DELIBERATION n°26004

**OBJET : Budget annexe Maison de Santé : vote de l'affectation des résultats 2025.**

- Budget annexe Maison de Santé Pluridisciplinaires -  
Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur le Maire, à l'unanimité et après en avoir délibéré,

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025

**Constatant** que le compte administratif fait apparaître :

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| - un excédent de fonctionnement de :           | 56 466,14 |
| - un excédent reporté de :                     | 2 677,17  |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 59 143,31 |
| - un déficit d'investissement de :             | 56 422,75 |
| - un déficit des restes à réaliser de :        | 0,00      |
| Soit un besoin de financement de :             | 56 422,75 |

**DÉCIDE** d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2025 comme suit :

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2025 : EXCÉDENT  | 59 143,31 |
| AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)      | 56 422,75 |
| RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)          | 2 720,56  |
| <hr/>                                             |           |
| RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DÉFICIT | 56 422,75 |



## DELIBERATION n°26005

**OBJET : Budget annexe Assainissement : vote du compte financier unique 2025.**

- Budget annexe Assainissement Collectif -  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité et après en avoir délibéré (M. le Maire s'étant retiré au moment du vote), vote le Compte Financier Unique 2025 et arrête ainsi les comptes :

### Investissement

|          |                    |            |
|----------|--------------------|------------|
| Dépenses | Prévu :            | 153 995,00 |
|          | Réalisé :          | 17 132,50  |
|          | Reste à réaliser : | 0,00       |
| Recettes | Prévu :            | 153 995,00 |
|          | Réalisé :          | 148 543,61 |
|          | Reste à réaliser : | 0,00       |

### Fonctionnement

|          |                    |           |
|----------|--------------------|-----------|
| Dépenses | Prévu :            | 49 296,00 |
|          | Réalisé :          | 45 328,06 |
|          | Reste à réaliser : | 0,00      |
| Recettes | Prévu :            | 49 296,00 |
|          | Réalisé :          | 47 712,96 |
|          | Reste à réaliser : | 0,00      |

### Résultat de clôture de l'exercice

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Investissement :  | 131 411,11 |
| Fonctionnement :  | 2 384,90   |
| Résultat global : | 133 796,01 |

## DELIBERATION n°26006

**OBJET : Budget annexe Assainissement : vote de l'affectation des résultats 2025.**

- Budget annexe Assainissement Collectif -  
Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur le Maire, à l'unanimité et après en avoir délibéré,

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025

**Constatant** que le compte administratif fait apparaître :

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| - un déficit de fonctionnement de :            | 127,92     |
| - un excédent reporté de :                     | 2 512,82   |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 2 384,90   |
| - un excédent d'investissement de :            | 131 411,11 |
| - un déficit des restes à réaliser de :        | 0,00       |
| Soit un excédent de financement de :           | 131 411,11 |

**DÉCIDE** d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2025 comme suit :

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2025 : EXCÉDENT   | 2 384,90   |
| AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)       | 0,00       |
| RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)           | 2 384,90   |
| RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : EXCÉDENT | 131 411,11 |



## DELIBERATION n°26007

**OBJET : Acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée section AV numéro 166 appartenant à Mme HAILLET Sylvie.**

**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) prévoyant que le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la Commune,

**Vu** l'article L.2241-1 du CGCT prévoyant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la Commune,

**Vu** l'article L.1212-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatifs aux acquisitions de biens immobiliers par les Collectivités Territoriales,

**Considérant** que la propriété cadastrée section AV numéro 166, située chemin de Casteyre et d'une superficie de 84 m<sup>2</sup>, appartient à Mme HAILLET Sylvie,

**Considérant** l'intérêt que représente l'acquisition de cette parcelle par la Commune afin de pouvoir implanter une réserve incendie autonome dans le cadre de son programme de défense extérieure contre l'incendie,

**Considérant** la promesse de vente signée le 18/08/2025 par Mme HAILLET Sylvie, indiquant une indemnité pour le prix du terrain à 1.00€ (un euro) le mètre carré ;

---

Après avoir ouï l'exposé du Président et en avoir largement délibéré l'assemblée décide :

- D'acquérir auprès de Mme HAILLET Sylvie la parcelle cadastrée section AV numéro 166, d'une superficie de 84m<sup>2</sup> pour le prix de 84.00€ (quatre-vingt-quatre euros).
- De prendre en charge les frais de géomètre et de notaire.
- De donner pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tous les actes nécessaires à cette vente, dont notamment la promesse de vente et l'acte authentique.
- D'autoriser Monsieur le Maire à procéder à l'ensemble des démarches juridiques et financières afférentes.

**Adopté à l'unanimité**

---

## DELIBERATION n°26008

**OBJET : Remboursement de frais à Mme HAILLET Sylvie.**

**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) prévoyant que le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la Commune,

**Considérant** l'intérêt que représente, pour la Commune, l'implantation d'une réserve incendie autonome sur le chemin de Casteyre dans le cadre de son programme de défense extérieure contre l'incendie,



**Considérant que** Mme HAILLET Sylvie, demeurant au 39 chemin de Casteyre 64160 BUROS, a autorisé les services municipaux à utiliser son réseau personnel d'eau potable afin de permettre le remplissage de la réserve incendie autonome se situant à proximité de son domicile ;

**Considérant que** cette opération a nécessité la consommation de 120m<sup>3</sup> d'eau potable ;

**Considérant** les tarifs actuellement en vigueur soit 2.18€ TTC/m<sup>3</sup> ;

---

Après avoir ouï l'exposé du Président et en avoir largement délibéré l'assemblée décide :

- De rembourser à Mme HAILLET Sylvie les frais de remplissage de la réserve incendie autonome située chemin de Casteyre à hauteur de 261.60€ (deux cent soixante et un euros et soixante cents).
- De préciser que cette somme fera l'objet d'un virement bancaire, après émission du mandat administratif correspondant, sur le compte de Mme HAILLET Sylvie.
- De préciser que les crédits correspondants sont prévus au budget de l'exercice.

**Adopté à l'unanimité**

---

## QUESTIONS DIVERSES

M. le Maire informe l'assemblée que suite au passage de la tempête Nils sur la Commune lors du mois de février, des travaux d'élagage vont être réalisés à proximité de lignes électriques hautes tensions sur la route de Montardon. Le but sera de sécuriser ces lignes. Ces travaux seront réalisés par un sous-traitant d'ENEDIS.

D'ailleurs, M. le Maire rappelle que cette tempête a mis en lumière certaines lacunes de la Commune en matière de gestion des risques liés aux événements climatiques dangereux. Des améliorations devront être apportées afin de mieux anticiper et de pouvoir réagir plus efficacement face à ces événements et leurs conséquences pour les administrés et les services municipaux.

M. le Maire présente les esquisses et la synthèse de l'analyse réalisée par la SEPA sur le projet d'aménagement du centre bourg. Les 3 projets en lice présentent chacun des points forts et des faiblesses. Les élus sont appelés à rendre leurs avis sur ces propositions afin d'enclencher un dialogue avec la SEPA et les cabinets retenus. Il a été demandé à la SEPA d'organiser une présentation des projets par chaque cabinet d'architecte devant le nouveau conseil municipal prochainement élu.

Enfin M. le Maire remercie l'ensemble des membres du Conseil Municipal pour le travail effectué lors des six dernières années. Il est fier du travail collectif accompli et reconnaissant de l'implication de chacun. Il en profite pour remercier également les élus

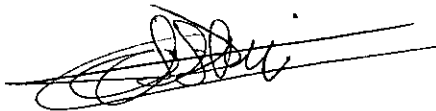




l'ayant accompagné lors de ses trois mandats de Maire. Il a une pensée particulière pour les élus actuels qui ne seront pas du prochain conseil municipal.

**Fin de la séance à 22h10.**

Les délibérations prises au cours de la séance sont numérotées de 26001 à 26008.

|                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Signature du Maire :</u><br> | <u>Signature du secrétaire de séance :</u><br> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|